

Проект: Организация производств готовых блюд на площадке 3000 кв.м. г. Петропавловск-Камчатский		
№	Наименование работ	Цель: обеспечить Заказчику комплексную экспертную поддержку в создании и запуске производства готовых блюд
Этап 1. Ревизия выполнения следующих разделов проектного решения		
1.1.	Ревизия объемно-планировочных и архитектурных решений	Проверка соответствия планировочных решений утвержденным технологическим потокам, зонированию, функциональной логике пищевого производства
1.2.	Ревизия конструктивных решений	Проверка соответствия конструктивных решений нагрузкам от технологического оборудования и требованиям эксплуатации
1.3.	Ревизия инженерных систем	Проверка проектных решений по разделам: ЭОМ, ВК, ОВиК, холодоснабжение, сжатый воздух на соответствие технологическим требованиям
1.4.	Ревизия слаботочных и систем безопасности	Проверка решений по сетям связи, СКУД, видеонаблюдению, ОПС, СОУЭ на соответствие логике производства и эксплуатации
1.5.	Формирование замечаний и рекомендаций	Подготовка консолидированного перечня замечаний и рекомендаций для проектной организации
1.6.	Участие в рабочих совещаниях	Онлайн-обсуждение замечаний с проектировщиком и Заказчиком (по необходимости)
Результаты Этапа 1.		Заключение о соответствии проектных решений утвержденному Технологическому проекту
		Сводный перечень замечаний и рекомендаций по корректировке проектной документации
		Подтверждение технологической реализуемости проектных решений
Продолжительность и стоимость Этапа 1.		Уточняются в зависимости от графика выпуска проектных разделов
		Формат выполнения работ дистанционный.
		Стоимость этапа без НДС - 1 100 000 руб. (один миллион сто тысяч рублей)
Этап 2. Авторский надзор		
2.1.	Контроль строительно-монтажных работ (СМР) и соответствия проекту	Контроль выполнения СМР в соответствии с проектным решением (ТХ, инженерия, планировка)
		Мониторинг сроков и бюджета, фиксация отклонений и корректирующих действий
		Проверка качества выполнения инженерных работ: электро, вода, водоотведение, вентиляция, ХС
		Согласование изменений (если требуются) с учетом технологической логики и безопасности
2.2.	Контроль закупки оборудования и выполнения технических требований	Контроль закупок в соответствии с бюджетом и техническим заданием
		Проверка спецификаций, комплектности, производителей, гарантийных условий
		Верификация графика поставок оборудования
		Контроль интеграции оборудования в проект (правильные привязки и подготовка инженерии)

Проект: Организация производств готовых блюд на площадке 3000 кв.м. г. Петропавловск-Камчатский		
№	Наименование работ	Цель: обеспечить Заказчику комплексную экспертную поддержку в создании и запуске производства готовых блюд
2.3.	Контроль подбора и выхода персонала на этап запуска	Проверка соответствия кандидатов профилям должностей и требованиям компетенций
		Личное участие в собеседованиях ключевых сотрудников
		Контроль готовности персонала к этапам ПНР и запуску производства
		Рекомендации по структуре смен, распределению ролей и необходимым корректировкам
2.4.	Контроль пуско-наладочных работ и участие в приемке объекта	Контроль ПНР технологического оборудования, инженерных систем, ХС, вентиляции
		Проверка корректности работы линий, соблюдения технологических режимов, взаимодействия узлов
		Подтверждение готовности объекта к вводу в эксплуатацию
		Обязательное участие в работе приемочной комиссии
		Подготовка перечня замечаний и контроль их устранения
Результаты Этапа 2.		Протоколы контроля СМР и инженерных работ
		Протоколы контроля закупок и соответствия оборудования
		Заключения по ключевым кандидатам и структуре персонала
		Акт ПНР (совместно с подрядчиками) и участие в приемочной комиссии
		Подтверждение технологической готовности проекта к запуску
Продолжительность и стоимость Этапа 2.		6-9 месяцев (в зависимости от сроков выполнения СМР и поставок оборудования) Используется комбинированный формат работ: дистанционный и фактическое присутствие на площадке. Фактическое присутствие на площадке представителя Исполнителя обладающего полномочиями по приемке работ согласно графика выполнения работ подрядчиком на стадиях завершения ключевых этапов. Обязательное участие в ПНР оборудования и в финальной приемочной комиссии
		Стоимость этапа без НДС - 6 400 000 руб. (шесть миллионов четыреста тысяч рублей)

Проект: Организация производств готовых блюд на площадке 3000 кв.м. г. Петропавловск-Камчатский		
№	Наименование работ	Цель: обеспечить Заказчику комплексную экспертную поддержку в создании и запуске производства готовых блюд
Этап 3. Технический запуск, сопровождение выхода на производственные мощности		
3.1.	Отработка рецептур и технологических карт	Адаптация и отработка рецептур под установленное технологическое оборудование
		Корректировка технологических режимов (время, температура, выход, потери)
		Проверка стабильности качества и воспроизводимости продукции
		Финализация технологических карт и инструкций
3.2.	Настройка и стабилизация производственных процессов	Настройка производственных потоков и последовательности операций
		Отработка взаимодействия цехов и смен
		Снижение технологических потерь и простоев
		Оптимизация загрузки оборудования и персонала
3.3.	Вывод производства на утилизацию мощностей до 50%	Планомерное увеличение объемов выпуска
		Контроль достижения целевых показателей загрузки оборудования
		Анализ фактической производительности и отклонений от проектных параметров
		Корректировка процессов для достижения стабильной утилизации мощностей не менее 50%
		Формирование рекомендаций по дальнейшему масштабированию и выходу на проектную мощность
Результаты Этапа 3.		Отработанный и подтвержденный ассортимент продукции
		Стабилизированные производственные процессы
		Фактическая утилизация производственных мощностей на уровне до 50%
Продолжительность и стоимость Этапа 3.		Продолжительность этапа - 65 рабочих дня
		Стоимость этапа без НДС - 7 957 000 руб. (семь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч рублей)

Расчеты по каждому Этапу осуществляются по двухэтапной схеме:

— 50% стоимости услуг по соответствующему Этапу уплачиваются Заказчиком в качестве аванса до начала оказания услуг по данному Этапу;

— оставшиеся 50% уплачиваются после завершения оказания услуг по Этапу, предоставления Исполнителем всех результатов, предусмотренных данным Этапом, и подписания Сторонами Акта об оказанных услугах.